

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu xã Phương Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯƠNG TRUNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công chức địa chính xây dựng xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu (sau đây gọi là Hội đồng đăng ký đất đai) xã Phương Trung gồm các ông (bà) có tên sau đây:

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------|
| 1. Ông Phạm Việt Hùng | Chủ tịch UBND xã | - Chủ tịch HĐ |
| 2. Ông Lê Xuân Dũng | Phó chủ tịch UBND xã | - PCT HĐ |
| 3. Bà Phạm Thị Thu Hằng | CT MTTQ xã | - PCT HĐ |
| 4. Ông Tạ Văn Tuấn | Công chức VP-TK xã | - Thành viên |
| 5. Ông Lê Trung Thành | Công chức TP xã | - Thành viên |
| 6. Ông Nguyễn Doãn Quyến | Công chức ĐC-XD xã | - Thành viên |
| 7. Bà Tô Bích Hạnh | Công chức ĐC-XD xã | - Thành viên |

8. Các ông (bà) là trưởng thôn, trưởng ban công tác mặt trận thôn của các thôn nơi có hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và nơi đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án là thành viên.

Trong trường hợp cần thiết, Hội đồng đăng ký đất đai có thể mời, trung tập các ông, bà biết rõ về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tham gia để đảm bảo tính chính xác kết quả tư vấn của Hội đồng.

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ và nguyên tắc hoạt động của Hội đồng đăng ký đất đai:

- Tổ chức việc đăng ký đất đai trên địa bàn; hướng dẫn, tuyên truyền người sử dụng đất thực hiện việc đăng ký đất đai; kiểm tra, xử lý các trường hợp không đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật;

- Tham mưu, tư vấn cho UBND xã để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ.

- Tham mưu, tư vấn cho UBND xã xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai 2024.

- Hội đồng đăng ký đất đai hoạt động theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số. Hình thức hoạt động: Họp trực tiếp, gửi phiếu lấy ý kiến các thành viên.

- Kinh phí hoạt động: Công chức Tài chính – Kế toán xã tham mưu UBND xã cấp kinh phí cho hoạt động của Hội đồng đảm bảo theo chế độ hiện hành.

Điều 3. Hội đồng xét duyệt được sử dụng con dấu của UBND xã theo quy định để hoạt động.

Điều 4. Công chức Văn phòng – Thống kê, công chức Tài chính – Kế toán và các ông (bà) có tên tại điều 1 căn cứ quyết định thi hành và Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;

- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Việt Hùng